

☆解約時にご利用下さい

## 解 約 届

株式会社G. P. F 殿

届出日 年 月 日

### 退去時の注意事項

退去時には下記事項をよくお読み頂き手続き下さい。

私は、 年 月 日をもって下記賃貸借物件を解約致します。

万一期限までに退室しないことによって生じた損害は、当方にて賠償し、期限を経過した翌日より賃料は契約金額の倍額となるも異存はございません。

※退去についての詳細は、別紙「退去時の注意事項」をご参照下さい。

退室後の連絡先	住 所:	
	電話番号:	
敷金等返金口座	銀行	支店
	普通口座 ・ 当 座	口座番号:
	名義:	フリガナ:

解約理由	
------	--

立会希望日	第1希望:	年	月	日	時間:	時
	第2希望:	年	月	日	時間:	時
	第3希望:	年	月	日	時間:	時

※立会可能時間は、午前11:00～午後18:00です。  
※弊社休業日(日曜・祝日)の立会はできませんので、予めご了承下さい。  
※敷金返金の際、振込手数料は借主様負担になります。

- ・退去立会時に修繕費用を確定しますので、署名捺印が必要となります。
- ・認印をお持ちください。
- ・貸出した鍵(複製も含む)は立会時に返却をお願い致します。(※立会時に返却出来ない場合、鍵代をご請求させていただきます。)
- ・立会時に署名捺印を頂けない場合、解約はキャンセルとなります。
- ・上記内容及び退去時の注意事項に承諾し署名致します。

〒104-0045  
築地ビル6F  
株式会社G. P. F  
TEL :03-6328-0601  
FAX :03-6328-0602  
Mail :info@g-p-f.jp

物件名	号室
氏名	印

◆**退室連絡** 解約届に必要な事項をご記入の上、FAXまたはメールにて送信して下さい。  
送信後は必ずご連絡をお願いします。  
解約届が届きませんと、解約のお申出にはなりませんので、ご注意下さい。  
※解約有効日は通知日から1ヶ月又は2ヶ月以降です。(契約書記載有り)  
※解約日無記入の場合、解約通知を受けたことになりませんので、必ずご記入下さい。  
※メールの場合、解約届を添付した上で、次のアドレスへ送信して下さい。  
Mail: info@g-p-f.jp

◆**清掃・ゴミ処理**  
退去の際には、室内、ベランダ等の荷物をすべて撤去して下さい。  
不燃物や資源ゴミ、燃えるゴミなど一般ごみは市区町村のルールに従って計画的に処分してください。  
粗大ゴミの処分は市区町村に事前に予約する必要がありますので計画的に行ってください。  
退去立会当日までに粗大ごみの撤去も終了させ、室内及びゴミ収集所に残っていないようにしてください。  
退去立会当日、ゴミ・不用品が残っていた場合は、20,000円(税別)～をお支払い頂きます。  
ゴミ・不用品の内容または量によっては、費用が増額する場合がありますのでご注意ください。  
※不要な自転車やバイクなども立会日当日までに撤去または処分をお願い致します。

◆**公共料金等の解約・変更手続き**  
①電気・水道・ガス・電話等  
公共料金等の精算は各担当営業所に連絡し、退去日までの料金を精算して下さい。  
※料金請求書等に連絡先が記載されていますので、各自でご連絡をお願い致します。  
②インターネット  
インターネットの回線を引き込んだ場合の解約及び器具・配線等の撤去は必ず引越し前にお済ませください  
(貸主・当社での撤去の立会は行いません。)  
③郵便物等  
インターネットまたは最寄りの郵便局に転居届(用紙は郵便局にあります)を出して下さい。  
郵便局以外のメール便等の住所変更の届出もお忘れなよう、お願い致します。

◆**火災保険の解約**  
火災保険の解約手続きは、部屋の解約とは別の手続きとなります。  
解約する際は、各保険会社の連絡先へ各自でご連絡をお願い致します。

◆**鍵の返却**  
入居時にお渡しした鍵は全て(コピーも含め)ご返却ください。紛失または立会日当日に返却できない場合は鍵代をご請求させていただきます。

◆**その他**  
退去立会当日の立会キャンセルまたは予定通り立会が行えない場合、日時の再設定を行わせて頂きます。  
その際、出張費として5,000円(税別)を別途ご請求させていただきます。  
退去立会日の連絡また変更は遅くとも10日前までにはご連絡ください。  
(※立会ご希望日は、予約状況などによりお受けできない場合がございます。)

※弊社は賃貸借契約書に則って、解約までの手続きをさせていただきますので、ご不明な点がございましたら、賃貸借契約書をご確認ください。

◆FAX送信後、必ず弊社へお電話下さい。TEL:03-6328-0601◆